

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421708 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, 62 m2 – Praha 10, Malešice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 62 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Přístoupimská, Praha 10 – Malešice. Jednotka prošla v letošním roce kompletní rekonstrukcí, včetně nového zděného jádra, a disponuje orientací oken na jihovýchod.

Dispozice a vybavení

Byt sestává ze dvou neprůchozích pokojů, prostorné kuchyně s jídelním koutem, koupelny s vanou, samostatné toalety a vstupní předsíně. Součástí nájmu je sklepní koje. Interiér je částečně zařízen: nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednicí, pračkou a digestoří; vestavěná šatní skříň v předsíni. Podlahy tvoří keramická dlažba, okna jsou nová plastová. Vytápění je centrální dálkové, v domě je dostupné internetové připojení.

Dům a lokalita

Budova prošla komplexní revitalizací (zateplení fasády, nové rozvody vody a odpadu, výměna oken, úprava společných prostor). Dům se nachází v klidné, zelení obklopené části sídliště mimo hlavní komunikaci. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost (supermarkety Billa a Lidl, pošta, banka, poliklinika). Dopravní dostupnost je výborná: autobusová zastávka 2 minuty pěšky, stanice metra A – Želivského v blízkém dosahu. Autem 5–10 minut do OC Štěrboholy, OC Flora či k Vinohradské nemocnici.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

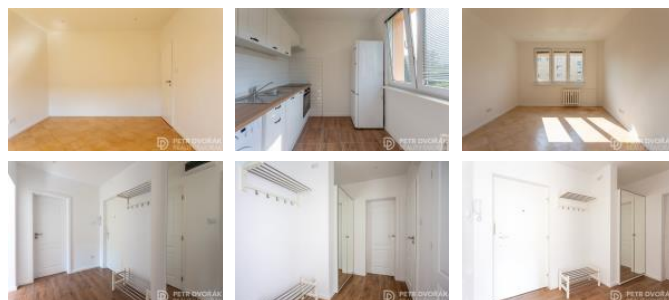
Měsíční zálohy na služby: 3 700 Kč

Elektřina: přepis na nájemce

Byt je vhodný i pro sdílené bydlení (spolubydlení)

Pro sjednání prohlídky či doplňující informace prosím kontaktujte odpovědného makléře.

ID inzerátu ESO:	4421708
Inzerát vydán:	09.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz