

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403505 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

### Chomutov

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 po rekonstrukci v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu na sídlišti B ezenecká v Chomutov . Celková plocha bytu íní 62,2 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme prostorným a vzdušným uspo řádáním a nabízí p íjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Dispozice zahrnuje samostatné WC a koupelnu s dostate ným místem pro pra ku i suši ku. Kuchyn je vybavena moderní kuchy skou linkou v etn vestavných spot ebi – sporáku, digesto e a trouby. Nechybí ani prostor pro pohodlné umíst ní jídelního stolu.

P í vstupu do bytu se nachází zd ná šatna a vestav ná sk í , další praktická šatna je vybudována také v jednom z pokoj . Byt prošel modernizací, b hem které byly instalovány nové dve e a lino na podlahu.

D m má celkem dev t podlaží a je vybaven výtahem. Vytáp ní je ešeno úst edním dálkovým topením s radiátory, teplá voda je dodávána dálkovým oh evem. Elekt ina je p ípojena. Sou ástí pronájmu je také sklepní kóje umíst ná v suterénu domu.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy i školky. Výbornou dostupnost do centra m sta zajiš ují autobusové i trolejbusové spoje. V okolí je dostatek parkovacích míst a oblíbený Zoopark, který nabízí skv lé možnosti pro volný as, sport i procházky v p írod .

Majitel preferuje spolehlivé a pracující nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Nájemné íní 10.000 K m sí n , zálohy na služby pro dv osoby jsou ve výši 5.158 K . Každá další osoba p íplácí 500 K . Kauce je požadována ve výši dvou nájm , provize íní jeden nájem.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín.

ID inzerátu ESO:	4403505
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	29857
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Klára Kašparová**

Tel:

**603 118 201**

Email:

**klara.kasparova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**