

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4396874 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Prachatice

V samém srdci Prachatic, v Pivovarské ulici, nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užité ploše 62 m², který spojuje praktickou polohu v centru města s příjemným a vzdušným bydlením.

Tahle lokalita patří mezi ty, kde máte každodenní život opravdu na dosah ruky – obchody, služby, kavárny i veškerá občanská vybavenost jsou dostupné pohodlně. Auto tak často ani není potřeba. Parkování je možné přímo u domu.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a součástí je balkon i sklep, což přidává na komfortu každodenního bydlení.

Interiér bytu prošel modernizací – byla zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace. Byt nabízí prostorné a velmi světlé místnosti, které přibližně odpovídají příjemnému a vzdušnému užitému prostoru i v prvním vstupu. Dispozice je praktická a dobře využitelná pro pohodlné bydlení.

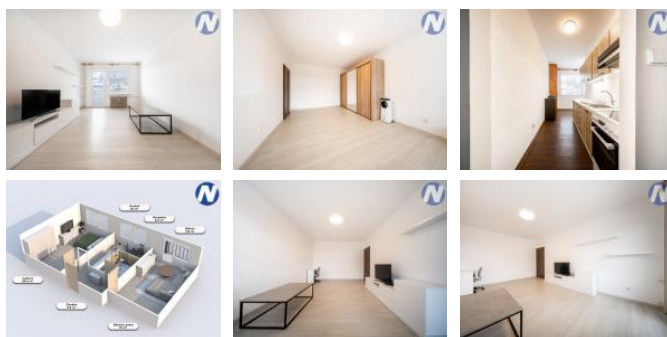
Velkou výhodou je dálkové centrální vytápění, které znamená pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Samotný dům je dlouhodobě udržovaný a v plánu je instalace výtahu. Aktuální výše příspěvku do fondu oprav souvisí s tím, že se v domě cíleně vytváří finanční rezerva právě na tuto investici, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na kompletní služby a energie činí 4 000 Kč měsíčně a zahrnují elektřinu, vodu, teplo i internet. Celková měsíční platba tak vychází na 16 000 Kč. Nájemce má díky tomu jasně danou celkovou měsíční částku bez dalších pravidelných plateb navíc. Případné poplatky nebo nedoplatky budou následně řešeny vždy podle konkrétního uvážení s majitelem bytu.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 12 000 Kč, tedy jedno měsíční nájemné.

Pokud hledáte bydlení v Prachaticích v docházkové vzdálenosti od centra, které nabídne praktickou dispozici, dostatek světla a příjemné zázemí pro každodenní život, rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396874
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	44020
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	62 m ²
Zastav ná plocha:	502 m ²