

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4394469 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme pronájem hezkého bytu 2+1, 62m<sup>2</sup> s balkónem v centru Opavy na ul. Hrnčíská. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci. Jsou zde 2 samostatné pokoje. Oba jsou do klidného vnitrobloku. Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Kuchyň je velká, je zde prostorná kuchyňská linka, jídelní stůl a skříňky. Z předsíně se vchází do šatny, kde jsou úložné prostory, dále koupelny, kde je vana, umyvadlo a napojení na pračku i sušičku. Wc je zvlášť. Byt má nízké náklady na bydlení, dům má tepelná čerpadla a fotovoltaiku. Nájem je stanoven na 13.000,-K, služby 2.500,-K, elektřina cca 1.000,-K, kauce 26.000,-K, provize 13000,-K. K bytu náleží sklepní kóje. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4394469
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	26112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**