

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4385248 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

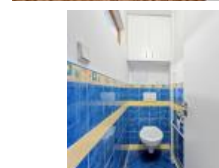
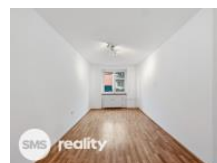
Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 62,9 m<sup>2</sup> na ulici Šmejkalova v žádané lokalitě Brno-Žabovřesky, v cihlovém domě v 1. patře. Byt se nachází v klidné části obce, zároveň s výbornou dostupností MHD – zastávka je pár minut chůze a do centra se dostanete přibližně za 10 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti (cca 50 m) je obchod s potravinami.

Byt prošel rekonstrukcí, je čerstvě vymalovaný a je ihned k nastěhování. Součástí bytu je moderní a kompletně vybavená kuchyně: myčka nádobí, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska a digestoř. Vytápění je zajištěno radiátory a komfort bydlení zvyšuje klimatizace, kterou lze využít i k přitápění. K bytu náleží balkon a sklep, za domem je k dispozici společná zahrada vhodná k odpočinku. Parkování je možné přímo před domem a v okolních ulicích. Byt je částečně vybaven, konkrétní vybavení lze upřesnit při prohlídce.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na energie a služby 5 000 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného + provize RK

Prohlídky možno domluvit s realitním makléřem.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385248           |
| Inzerát vydán:   | 17.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 1821              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 62 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 62 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Haša**

Tel:

**730587183**

Email:

**jan.hasa@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**