

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4385189 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, slunného a nezařízeného bytu 2+1 po rekonstrukci o celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží ze čtyř, menšího domu v Polední ulici, Plzeň – Lobzy. Jedná se o velice hezký pronájem moderního bytu po rozsáhlé rekonstrukci. Při vstupu je velká předstílná komora a šatní skříň. Všechny vstupy do jednotlivých místností jsou samostatné a pokoje jsou neprůchozí. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Je provedena i pítápka na myčku nebo pračku. V kuchyni je skříňka na potraviny s dostatkem úložného prostoru, případně může být jídelní stůl se židlemi. Pokoje jsou velkých rozměrů, nezařízené a nevybavené se samostatnými vstupy o rozměrech cca 16 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>.

V koupelně je vana, pítápka na pračku a umyvadlo. Toaleta je pak samostatná s malým umyvadlem. Z bytu je pěkný výhled do okolí.

Celkově se jedná o velice klidný dům, proto je pronájem zejména pro slušný klidný pár nebo rodinu s jedním dítětem. Maximálně tři osoby! Vhodný také pro klidné studenty, studentský pár. Ideální je dlouhodobost.

Dům je zateplený, PENB – C. Plastová okna se žaluziemi. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně! Veškeré pítápky tady jsou – společná anténa, vysokorychlostní internet Pilsfree. Orientace bytu je také ideální západ – východ. Jedná se o velice pěkné a moderní bydlení v hezké lokalitě s blízkostí veškeré občanské vybavenosti, zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu na několik pravidelných linek (trolejbus č. 15, autobusy č. 29 a 30 a noční spoje). Vzdálenost do centra města do deseti minut. Pouze čtyřpatrový dům, parkování před domem.

V přízemí domu je kolárna/sušárna.

Měsíční nájem je 14.500,-K + služby 2.600,-K při 1 osobě a + 500,-K každá další osoba v bytě. Ve službách je voda, topení, osvětlení, spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor. Elektřina bytu 900,-K, (nepočítá se, je výhodná sazba a vyúčtovává se dle spotřeby nájemce), plyn není. Kauce 18.000,-K a provize RK je 15.000,-K vč. DPH. Nájemce si na sebe nic nepočítá, vše se počítá vyúčtovává dle skutečných spotřeb nájemce!

Kdo hledá dlouhodobé a pěkné bydlení, je pro něj tato nabídka určena, vše jeisté, byt je nově vymalovaný a připraveno pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Volný a k využití je ihned nebo od 1. května 2026. Termín prohlídky je na domluvu. Byt je již plně k dispozici, nové foto dořčeno 10.4. 2026. Pronájem je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením.

Klidný dům, moc hezké a útulné bydlení v krásné lokalitě.

Vele a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4385189
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026

ID zakázky v RK:	2872
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2