

## K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362871 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**16 450 Kč**

Lokalita:

## České Budějovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na Husově tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 2+1 o rozloze 61 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží. Byt je orientovaný na západ a východ.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a kuchyně. Kuchyně je prostorná, takže se zde pohodlně usadíte i u velkého jídelního stolu. Nabízí moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná/horkovzdušná trouba, myčka, sklokeramická deska, digestoř, lednice). Díky tomu, že je kuchyně oddělená, umožňuje pohodlné vaření a zároveň nenarušuje klid v obou dvou místnostech. Koupelna je v příjemných barvách. Je zde sprchový kout, WC, umyvadlo a prostor pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 16 450 Kč/měsíc

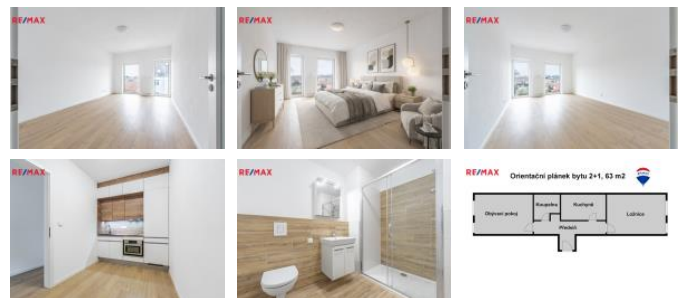
Zálohy za energie a služby 3 063 Kč/měsíc

Elektřina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1 000 Kč)

Kauce 32 900 Kč

Provize RK 16 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362871           |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 424545            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |

Plocha sklepa:

3 m2