

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4305341 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:
Brno-venkov

Dobrý den,

predstavuji Vám krásný, moderní a energeticky úsporný byt k pronájmu, který se nachází v klidné lokalitě Záhoří v Kuřimě. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení s rychlou dostupností do centra Brna.

Buďte prvními nájemníky, kteří se nastěhují do této novostavby s vlastním parkovacím místem, které se nachází za uzavíratelnou bránou jen několik metrů od vchodu do nemovitosti.

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží novostavby a nabízí užitnou plochu 53m². Při vstupu do bytu vás potká širší prostorná předstí, z které propojuje všechny místnosti. Na míru zpracovaná moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči je srdcem bytu – najdete zde myčku, lednici, sklokeramickou desku, troubu, odsávací a d. Je zde také přímý vstup na lodžii o ploše 5,1m², na které si užijete letní posezení se sklenkou vína a výhledem na jihozápadní stranu s krásným výhledem do přírody. Dále v bytě najdete další 2 obytné místnosti a prostornou šatnu, kterou je možné využít také jako pracovnu, jelikož disponuje vlastním oknem a díky tomu je zde dostatek přirozeného světla. Koupelna je vybavena aktivním odsáváním, vanou, umyvadlem a osvětlenou skřínkou se zrcadlem (na fotkách nenajdete, přehledněji již ano)

Rychlý souhrn:

Dispozice 2+1 (navíc také šatna/pracovna)
Užitná plocha 53m²
Plocha lodžie 5,1m²
Sklep 3,8 m² (zděný, v traný)
Celkem 61,9m²

Vlastní parkovací místo
Přístup
Možnost domácích zvířat se zvýšenou kaucí
Energetická třída B – nízkoenergetický byt pro úsporné bydlení
Bezbariérový přístup
Osobní vlastnictví

Skvělá lokalita:

Byt se nachází na kraji obce, obklopen přírodou, což zajišťuje klidné a malebné prostředí. Kuřim má veškerou občanskou vybavenost s množstvím sportovišť, škol, školek a nespočet kulturních vyžití. Pokud by Vám to bylo málo, nabízí vynikající dostupnost do centra Brna – pouhých 16 minut autem nebo 28 minut vlakem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šmírák

Tel:

+420 734 156 408

Email:

jakub.smirak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Podmínky nájmu:

Nájemné: 20 500 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

Elektrika bude poskytnuta nájemníky

Vratná kauce 2x nájemné (+ 15 000 Kč v případě zvláštního případu)

Provize RK 1x nájemné + DPH

Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní bydlení s klidem přírody a skvělou dostupností do Brna, tento byt je přesně pro Vás. Nezmeškejte příležitost být první nájemník tohoto krásného bytu! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání s Vámi a na možnost představit Vám Váš nový domov.

S přátelským pozdravem, Jakub Šmítek

ID inzerátu ESO:	4305341
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²