

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4303963 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme pronájem plně vybaveného, sv. tlého bytu 2+1 o podlahové ploše 55 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Baranova, Praha 3 - Žižkov.

Byt sestává z kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, plynový sporák, lednice a myčka) a vstupem na malý balkon obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a pračkou, samostatného WC a chodby. V bytě je mnoho úložného prostoru. Obývací pokoj a ložnice jsou prázdné. Byt je kompletně zařízený. K bytu náleží sklep.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost: metro A - stanice Flora a dále zastávka tramvaje Radhošská.

Byt je ideální pro pár bez zvířat.

Volný od 1.3.2025

Msíční nájemné: 22.000,- K
Služby (voda/topení): 4.800,- K
Zálohy na plyn (sporák): 830,- K čtvrtletně
Zálohy na elektřinu (byt): 880,- K měsíčně
Kauce: 44.000,- K
Provize: 22.000,- K + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4303963
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	7606
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

+420 601 009 430

Email:

novakova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz