

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4289136 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+1, který je áste n vybavený k rychlému nast hování ve vyhledávané lokalit m sta Uni ov. Byt o obytné ploše cca 61 m² se nachází ve 4. NP dobe udržovaného bytového domu s dobrou dostupností do centra m sta a je vhodný pro 2-3 osoby. K bytu náleží možnost užívání společného balkónu a parkování je zajišeno před budovou.

V byt najdete kuchy skou linku vybavenou elektrickou troubou, digesto í, d ezem a rychlovarnou konvicí. V kuchyni jsou také vestavné sk ín , kombinovaná lednice s mrazícím boxem ve spodní ásti a mikrovlnná trouba. Dále jídelní st l s židlemi. Koupelnu s prostornou vanou, pra kou, umyvadlem s vlastní sk í kou a zrcadlem. Na chodbu propojující všechny pokoje navazuje odd lené WC. Obývací pokoj je vybaven dvoumístnou pohovkou se sklen ěným konferen ěním stolem, TV a obývací st nou. Vytáp ění je ešeno pomocí plynového kotle p ímo v budov , který v kombinaci se zateplením budovy zajiš uje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjime ná perfektní dostupností do centra m sta Uni ov, které nabízí veškerou ob ánskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca 10 min. p ší ch zí je obchodní et zec Albert, lékárna, zastávka pro autobusovou dopravu nebo fotbalový stadion.

Majitelé shán jí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zárove si majitelé vyhražují právo up ednostnit nejuvhodn ěší nabídku. V p ípad zájmu m prosím kontaktujte. Budu se t šit na prohlídce.

Výše nájemného: 11.500,- K ;
Zálohy na provoz: cca 4.200,- K ;
Vratná jistota (kauce): 30.000,- K ;
Provize RK: 11.500,- K + DPH;
K dispozici od 1.12.2024

ID inzerátu ESO:	4289136
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	400377
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Zastav ěná plocha:	836 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha