

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434753 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Základní informace:

Adresa: Uzbecká, Brno - Bohunice

Dispozice: 2+1 (neprůchozí pokoje)

Plocha: 60 m² (včetně balkonu 3,6 m²)

Podlaží: 4. patro z 8 (v revitalizovaném domě s výtahem)

K nastěhování: Od 1.11.

Popis nemovitosti:

Hledáte klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do Campus Square či k Fakultní nemocnici? Zastupuji majitele a nabízím k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+1 o celkové výměře 60 m² v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velkou předností bytu je jeho orientace na sever a jih. Součástí ložnice je balkon (3,6 m²), který směřuje na prosluněnou jižní stranu do klidného vnitrobloku – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu náleží také sklep.

Dispozice a vybavení:

Pokoje mají samostatné (neprůchozí) vstupy z prostorné předsíně (7,6 m²), což zaručuje dostatek soukromí.

Obývací pokoj (16,1 m²) a ložnice (14,7 m²) se nabízí zcela nezařízené, můžete si je tak vybavit přesně podle vlastního vkusu. Kuchyň (9,6 m²) je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a velmi praktickou potravinovou skříní. Bez lednice.

Koupelna (4,0 m²) disponuje sprchovým koutem, toaleta (0,9 m²) je řešena samostatně.

V bytě se navíc nachází šikovní šatna/komora (2,8 m²), která vyřeší vaše potřeby úložného prostoru.

V domě je k dispozici vysokorychlostní internet od poskytovatelů Vodafone a O2.

Okolí a dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 50 m od domu, tramvaj 250 m). V okolí je veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace). Přimo u domu je dostatek parkovacích ploch.

Podmínky pronájmu:

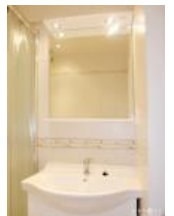
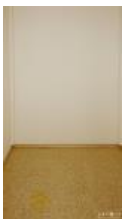
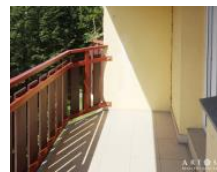
Byt je ideální volbou pro pracující pár nebo studenty. Majitel preferuje spolehlivé, dlouhodobé nájemníky. Byt je striktně nekuřácký a bez domácích mazlíčků.

Cena:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 5 500 Kč (kalkulováno pro 2 osoby)

Vratná kauce (jistota): 22 500 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodiccka@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Provize RK: 22 500 Kč + 21% DPH

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Radek Vodička (realitní makléř)

Telefon: 602 225 107

ID inzerátu ESO:	4434753
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	4275
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2