

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431633 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu 2+1 ve zrekonstruovaném secesním domě bez výťahu, v jedné z nejznámějších ulic nábřeží Jana Palacha na Čertáku v Karlových Varech. Dispozice bytu a jeho vlastnosti: Byt je po náročné rekonstrukci. Celková užitná plocha bytu je 60 m2 + balkon s krásným výhledem do zeleně a okolí Karlových Varů. Bytová jednotka disponuje vstupem do chodby, odtud po pravé straně koupelna a vstup přímo do kuchyně s balkonem, z chodby po levé straně do obývacího pokoje a na podium s obloukovým výklenkem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. V pokojích je plovoucí podlaha, a v koupelně dlažba. Okna jsou dřevěná, včetně balkonových dveří, dřevěné obložky a plné dveře. V kuchyni je na míru vestavěná kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, včetně pračky. V obývacím pokoji je elektrický krb. Celý byt je vybaven tapetami, které jsou omyvatelné. Byt je vytápěn dálkovým topením. Občanská vybavenost v okolí: Umístění domu přímo v samotném srdci Karlových Varů poskytuje nadstandardní občanskou vybavenost - pouhých 150 m od domu se nachází supermarket, 200 m je městská autobusová zastávka, necelých 30 m od domu naleznete nábřeží řeky Ohře, dále po rovině se dostanete k hotelu Thermal a dál na kolonádu. Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + záloha na služby 6.000,- Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemníka. Kauce ve výši dvouměsíčního nájemného + provize 15.000,- Kč. Byt je volný dle dohody a pronajímá se včetně zařízení a vybavení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4431633
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: