

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426759 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

26 900 Kč**Lokalita:**
Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m² v ulici U Dvou srpů na Praze 5 – Smíchově. Byt je po rekonstrukci, nabízí se částečně vybavený a jeho velkou předností je balkon s příjemným výhledem na okolní zeleň a zástavbu. Přestože se byt nachází v přízemí domu, díky jeho umístění ve svahu působí směrem z balkonu vzdušně a nabízí příjemný odstup od okolí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a oddělená kuchyň. Obývací část nabízí dostatek místa jak pro odpočinkovou, tak jídelní zónu a charakter bytu dotváří výrazný obloukový průchod mezi obytnými částmi. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou a nabízí také dostatek pracovní i úložné plochy. Ložnice poskytuje prostor pro dvoulůžko, šatní skříň i další úložný nábytek. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Díky praktickému půdorysu a dvěma odděleným obytným místnostem nabízí byt dostatek soukromí i prostoru pro každodenní fungování.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Ulice U Dvou srpů leží v klidnější části Smíchova nad Plzeňskou ulicí, v blízkosti parku Klamovka a přírodní lokality Skalka. V docházkové vzdálenosti je tramvajové i autobusové spojení a pohodlně se lze dostat také na Anděl. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně pro procházky, sport i odpočinek.

Měsíční podnájemné činí 26 900 Kč. Náklady na bydlení jsou 4 100 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4426759
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	8172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz