

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423001 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodží, a to v Litoměřicích, ulice Liškova. Bytová jednotka se nachází v atraktivní a klidné lokalitě, je umístěna v 1. NP (z celkem 8. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková podlahová plocha činí 60,44 m². Byt se skládá ze vstupní centrální chodby, kde je umístěna prostorná vestavná šatní skříň. Z této centrální chodby je vstup do koupelny. V koupelně je rohový sprchový kout se skleněnou zástěnou, umyvadlo, WC a součástí je v případě zájmu i pračka. Z chodby se taktéž dostanete do šatníku, kde je umístěna šatní skříň a police. Prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na zasklenou lodžii. Obývací pokoj je situován směrem na východ. Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s velkým úložným prostorem v podobě mnoha skříněk, pracovní deskou, dřezem s vodovodní baterií, el. sporákem se sklokeramickou deskou a el. troubou, mikrovlnkou a digestoří. Dále je zde další pokoj, který je užíván jako ložnice, případně dětský pokoj. K bytu náleží ještě sklep v suterénu bytového domu. Úklid společných prostor domu zajišťuje úklidová firma. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi, podlahy jsou plovoucí, koberec a keramické. Parkování je možné před nebo vedle domu na parkovišti. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno dálkově, v letních měsících si naopak můžete spustit mobilní klimatizaci. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost, vše v bezprostřední blízkosti domu. Doslova pár kroků od domu se nachází například prodejna Lidl, KiK, zastávka MHD, žel. zastávka, škola, škola a do historického centra města je to cca. 800 m. Obsazenost bytu maximálně 4 osoby.

Nájemné: 14.000,- Kč / měs.

Služby: vytápění 1.200,- Kč, teplá voda 800,- Kč, studená voda 800,- Kč, osvětlení společných prostor 50,- Kč, úklid 120,- Kč / měs.

Nájemné včetně služeb činí: 16.970,- Kč / měs. / pro 2 osoby (další osoba navíc + 600,- Kč / měs.)

Energie: elektřina bude přepsána na nájemce, který ji bude hradit přímo dodavatelům.

Provize RK činí 15.000,- Kč. Vratná kauce činí 28.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423001
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2