

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4410467 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele, nabízíme k pronájmu áste n za ízený byt 2+1 s balkonem a krásným výhledem sm rem na hrad Špilberk. Byt se nachází v 5.NP/6 cihlového domu na ul. Úvoz, v oblíbené lokalit Ěrno-st ed.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt s dispozicí 2+1 o celkové ploše 55,5m² + balkón s výhledem do zelen ě + sklep, je rozd ělen na p edsí ze které se vstupuje do obývacího prostoru a dále do ložnice a kuchyn ě. Byt je dob e ešen i z hlediska úložného prostoru, v p edsíni se nachází vestav ěné sk ín ě a další vestav ěné sk ín ě jsou umíst ěny v ložnici.

Nabízí se áste n vybavený nábytkem a za ízením.

D ěm / stav a orientace

Byt v dom ě je situovaný v 5. NP, kde východní orientace bytu p ínáší dostatek sv ětla do obývacího prostoru a kuchyn ě se vstupem na balkón, což se jist ě ocení p í ranní káv ě. Okna a orientace ložnice je západní, sm ěrována na stranu od silnice do vnitro-bloku, ímž nabízí ní ím nerušený spánek. V dom ě je možné využít spole ěné prostory: kolárnu a ko árkárnou. K bytu také pat í sklep.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází 200 metr ů od domu. Možnost parkovat je p ímo u domu na ve ejných parkovištích, a také v zadní ěsti domu, kde se nachází pr jezdný vnitro-blok.

Náklady na bydlení / Energetická náro nost

Vytáp ění bytu ešeno efektivním dálkovým úst edním topením. Plastová okna. Byt je díky umíst ění v dom u, pat ě ve kterém se nachází (4/7) a orientaci teplý, kde není p edpoklad vyšší spot eby a pot eby energií.

Energie se platí zálohov ě, kde má byt vlastní m ěření a provádí se vyú tování vody a služeb.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny:

Energie byly nastaveny:

1.500,- elekt ína

250,- plyn (pouze sporák)

Služby:

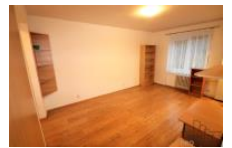
4.390,- K jako záloha na úhradu dodávky a úhradu dodávky vody a odvád ění odpadních vod, tepla a teplé vody, osv ětlení spole ěných prostor, výtah.

Vratná kauce je stanovena na 17.000,-.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

P ímo v míst ě je veškerá paleta ob anské vybavenosti.

V t ěné blízkosti se nachází zastávka MHD, ve erka, restaurace, aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Volné od 01.09.2026, po dohodě i případně dříve.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4410467
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	29906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²