

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4403105 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Pronájem sv tlého cihlového bytu 2+1 po áste né rekonstrukci (58 m2) – TOP lokalita P íbram VII

Hledáte dlouhodobé bydlení v nejžádan jší ásti P íbrami, které kombinuje klid, soukromí a vynikající dostupnost? Nabízíme k pronájmu sv tlý, jihovýchodn orientovaný byt 2+1 v ulici 28. íjna, p ímo v srdci vyhledávané lokality P íbram VII.

Stav bytu a dispozice:

Byt o vým e 58 m2 (pocitov í reáln velmi prostorný – dle 3D skenování dokonce p es 64 m2) nabízí klasickou a praktickou dispozici 2+1. Nemovitost prošla nedávno áste nou rekonstrukcí a modernizací, díky emuž na vás eká istý, sv ží í rovnou obyvatelný interiér. Koupelna a kuchyn disponují slušivým a funk ním standardem, byt je nov vymalován a p ípraven k okamžitému nast hování.

Pro si vybrat práv tento byt?

Lokalita "TOP 1": Cihlová zástavba u nám stí 17. listopadu. Vše d ležitě (zastávky MHD, p ímé spoje na Prahu, obchody, školy, poliklinika) máte v docházkové vzdálenosti 5 minut, a p esto bydlíte v mimo ádn klidné zón .

Soukromí a bezpe í: Byt se nachází ve zvýšeném p ízemí cihlového domu. Díky svažitému terénu jsou okna na úrovni tém prvního patra, což zajiš uje naprosté soukromí. P ístup do bytu z chodby domu je p ítom velmi pohodlný s minimem schod . Výhled do zelen : Plastová okna obytných místností nesm ují do rušné ulice, ale do tichého p ílehlého parku.

Komfort cihlového domu: Cihlová stavba zaru uje vynikající tepelné a akustické vlastnosti (v lét p íjemný chládek, v zim drží teplo).

Finan ní podmínky:

M sí ní nájemné: 14.000 K

Zálohy na služby: 4.000 K / m síc (voda, teplo, úklid a osv tlení spol. prostor atd.)

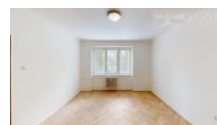
Elekt ina: Bude p epsána p ímo na nájemce (máte tak plnou kontrolu nad svou reálnou spot ebou)

Vratná kauce (jistota): 20.000 K

Poplatek RK (provize): 18.000 K

Byt je ideální pro jednotlivce, menší rodinu nebo t eba pracující pár, kte í hledají stabilní domov s výbornou dostupností na Prahu i do centra m sta.

Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv . P íj te se p esv d it o kvalitách tohoto bydlení osobn ! Pro více informací m néváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners  
.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4403105
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	22333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2

Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	632 m <sup>2</sup>