

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4382729 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

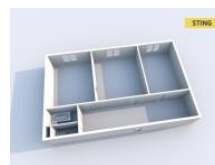
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu prosluný byt orientovaný na západní stranu, o velikosti 2+1 a výměře 60 m², s balkónem. Byt se nachází ve 4NP na ul. 17. listopadu, Ostrava-Poruba a prošel celkovou rekonstrukcí koncem roku 2023. Tento moderní byt nabízí pohodlné bydlení se dvěma neprůchozími obytnými pokoji, z nichž jeden navazuje na elegantní kuchyň vybavenou novými spotřebiči, včetně vestavné trouby, lednice, pračky a plynové varné desky. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory a také přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou v moderním stylu. Dům je po revitalizaci, plastová okna, nové žaluzie, nový výťah a kamerový systém. K bytu náleží zdlouhý sklep cca 6m², do kterého můžete bez obav uložit kola, nebo jiné hodnotné věci, jelikož je dobře zabezpečen. Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké provozní náklady. Další výhodou je lokalita, kdy na jednu stranu bydlíte stále ve městě, ale na druhou stranu to máte velmi blízko do lesoparku, nebo na nejvýšeší přírodní koupaliště v Evropě. Za domem je pak velmi příjemné posezení v parku ve stínu stromů. Samozřejmě je výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Gymnázia a VŠ, restaurace, nemocnice, lékárna, obchody, dle potřeby i školní jídelna, víceúčelové sportovní hřiště, kulturní středisko a letní kino to vše dostupné proší chvilí.

Nájemné bude hrazeno předem ve výši 15.000 K /m² s pravidelnými provozními platbami cca 3700K /3os (zálohy na teplou a studenou vodu, teplo, fond oprav, výťah, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor atd.) Elektřina a plyn bude provedena na podnájemníka. Vratná kauce ve výši 30.000,- K. Provize RK 15.000,-K.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jím zvolených kritérií. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382729
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	134523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz