

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360971 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s lodžii, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nachází se v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem - Neštětice, v ulici Sibiřská.

Byt o velikosti 60 m je situován v 7. patře dvanáctipatrového domu se dvěma výtahy.

Rekonstrukce byla provedena kompletně od základu z původního stavu nezůstalo prakticky nic, pouze nosné zdi. Byt je připraven pro prvního nájemce po rekonstrukci:

nová kerašuková omítka a čistá bílá výmalba
nové PVC (linoleum) v celém bytě
nové interiérové i vchodové bezpečnostní dveře včetně zámků
kompletně vyzděná a nadstandardně prostorná koupelna s novými zařizovacími předměty a sprchovým koutem
nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, příprava na myčku
kompletně nové rozvody elektřiny (včetně revize), nové odpady a plastové stoupačky
nové regulace otopné soustavy a nástřiky radiátorů
nové horizontální žaluzie a moderní stropní svítidla

Byt se pronajímá bez vybavení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je velmi dobře udržovaný, se slušnými sousedy a klidnou atmosférou.

Každý byt má svou vlastní energii a tento působí čistě, svěže a harmonicky.

Je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár s prokazatelným příjmem.
Nekuřáci vítáni, bez domácích mazlíčků, bez exekucí a insolvenčního řízení.

Finanční podmínky:

nájemné: 13 000 Kč / měsíc

služby: 6 158 Kč / měsíc (1 osoba; při 2 osobách mírně vyšší)

elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc převádí se na nájemce

vratná kauce: 26 000 Kč

provize RK: nehradí se

poplatek družstvu za schválení nájemce: 3 000 Kč

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4360971
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2