

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348634 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 Kč**

Lokalita:

## Jindřichův Hradec

Neplatíte provizi!

Dlouhodobý pronájem světlého a skvěle dispozičně řešeného bytu 2+1 o velikosti 59,76 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v prvním patře kompletně zrekonstruovaného domu na adrese Vídeňská 383 v Nové Bystřici.

V bytě je započatá rekonstrukce, kde stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nájemník si tedy může dotvořit byt dle vlastních představ.

V bytě je započatá rekonstrukce a stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nový nájemník si ho tedy může zařídit podle svých představ. Byt bude připraven k nastěhování od 10.12.2025.

Byt má samostatný elektrokotel, vodoměr i elektroměr. Nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj s balkonem, průchozí kuchyň, vstupní předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici jsou společné sklepní prostory, využívané jako kolárna a kočárkárna.

Dům má celkem 10 bytových jednotek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně důkladné sanace vlhkosti a moderních technických řešení. Z původního objektu zůstalo pouze obvodové zdivo a vše ostatní bylo postaveno zcela nově. U domu je společná zahrádka s posezením pro všechny nájemníky v domě. Možnost domluvit i parkování přímo u domu.

Proč Nová Bystřice?

Přírodní park Česká Kanada – ideální pro pěší túry, cyklistiku i běžky

Jindřichův Hradec 20 min autem

Nedaleký hrad Landštejn a rybník Osika pro přírodní koupání  
Plná vybavenost města - škola, školka, lékaři, pošta, obchody

Nájem činí 8.900 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 1.000 Kč a k tomu spotřeba elektřiny. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na jeden rok s možností automatického prodloužení. Čím déle, tím lépe. Požaduje kauci, ideálně ve výši 18.000 Kč, která se Vám vrátí na konci nájemního vztahu.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají klidné bydlení v lokalitě s výjimečnou přírodou a atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348634         |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2026      |
| Inzerát vydán:        | 29.07.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 16763           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 60 m2      |
| Balkón:           | 2m2        |
| Užitná plocha:    | 60 m2      |
| Podlahová plocha: | 60 m2      |
| Plocha zahrady:   | 50 m2      |