

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4309183 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme pronájem cihlového bytu v OV 2+1 55 m<sup>2</sup> v . šatny + balkon na lukrativní adrese Brno-Žabov esky, ul. Zborovská.

Byt je za ízený kuchy skou linkou v . plyn sporáku s el. troubou. V p edsíni je sk í a prostorná šatna. Dispozice je se dv ma nepr chozími pokoji (balkon do zelen do vnitrobloku).

Koupelna s vanou a WC samostatn umíst né.

Nachází se na 2. nadzemní podlaží v zatepleném dom s výtahem a plastovými okny se žaluziemi.

Úklid domu a společ ných prostor je zajišt n externí firmou.

K dispozici je i sklep, kolárna, ko árkárna. Možnost p ipojení na internet a kabelovou televizi.

P edností bytu jsou

- klidná lokalita v centru m sta se spoustou vzrostlé zelen .
- velké úložné prostory v . chladného úložného prostoru na potraviny
- 8 min p ímou linkou MHD centrum m sta nebo do 20 min za odpo inkem (lesní obora Holedná, ZOO, p ehrada)
- bezbariérový
- parkování u domu nebo možnost placeného parkování do cca 200 m
- poliklinika, malé obchody i supermarkety, pekárna, kavárna, hosp dky, bankomat,
- MŠ a ZDŠ, koupališt Dobrovského, hv zdárna v areálu Kraví hora i s koupališt m
- nízké náklady na bydlení
- Byt je ur en pro neku áky.

Byt je p ipraven k nast hování od 10.2.2025

Nájemné je 18,000,- K

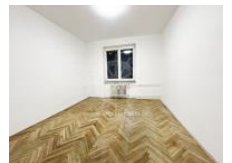
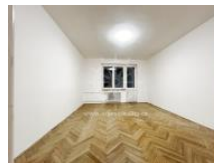
+ služby celkem 4.500 K (teplo, voda, elekt ina, plyn, služby) / 2. osoby

Kauce je vratná ve výši 22.500,- K

Provize 22.500,- K

V poptávce uvád jte prosím i Vaše telefonní íslo.

ID inzerátu ESO:	4309183
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	3692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodi ka**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelá , s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**