

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4304451 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

27 500 K

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o rozloze 60 m², situovaný na atraktivní adrese – Kotlářská ulice. Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem a zaujme nejen svou polohou, ale i praktičností.

Byt je orientován na jižní stranu do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. K maximálnímu pohodlí patří i klimatizace, která vás udrží v komfortu i v letních měsících, a elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zajistí stínění i soukromí.

Byt je nevybavený, což vám dává jedinou možnost zařídít si ho zcela podle svého vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a koupelnu. V kuchyni je moderní kuchyňská linka vybavená sporákem s troubou a myčkou nádobí. Balkon nabízí příjemné světlo po celý den a překrásný výhled.

Díky skvělé lokalitě máte na dosah veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i park Lužánky, který je vzdálen jen pár minut chůze. Zastávka MHD je vzdálena 3 minuty pěšky, což zajišťuje rychlou a snadnou dostupnost kamkoli po Brně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a flexibilní bydlení v centru města.

Nastoupovat se můžete ihned.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a zajištěte si bydlení přesně podle svých představ!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

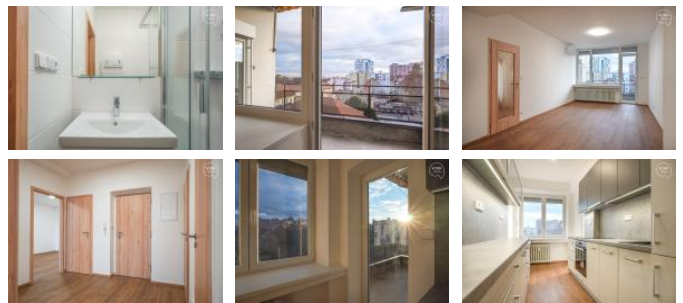
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnická, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vítězská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4304451
Inzerát vydán:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	60 m2