

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4300821 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Nájemní byt v Holýšově? Jeden tady pro Vás mám...

Předmětem nájmu je bytová jednotka Na Výhledech v 1. NP bytového domu o výměře 60 m² a dispozici 2+1. Pro nového nájemníka je byt čerstvě zrekonstruovaný, vymalovaný a v obou místnostech, takže se lze rovnou nastěhovat a okamžitě bydlet. Okna jsou nová, plastová, opatřená žaluziemi, podlahy pokrývá PVC a v koupelně dlažba. Topení je zajištěno novým elektrickým kotlem (zvýhodněný tarif), vodu ohřívá bojler. Nová kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, v kuchyni je dále k dispozici lednice a mikrovlnná trouba.

Bytový dům je situován na periferii Holýšova s nedalekým vstupem do rozsáhlého lesa, ale přesto je v blízkém kontaktu s obchody (pekárna, potraviny, maso a uzeniny, trafika, pošta) a lesoparkem, kde je spousta možností pro vyžití dětí a k odpočinku v přírodě. V blízkosti Holýšova dále najdeme mateřskou školu, základní školu i základní uměleckou školu. Je zde také kino, kulturní dům, několik restaurací a 2 cukrárny. V rámci zásobení potravinami těžištěm zůstane Lidl a Penny Market.

Dalším pozitivem je velmi dobrá dostupnost Holýšova do Plzně, i na hranici s okresem Folmava. Lze využít též spojení autobusem, i vlakem, kdy zde staví též rychlíky na trase Plzeň - Nemecko.

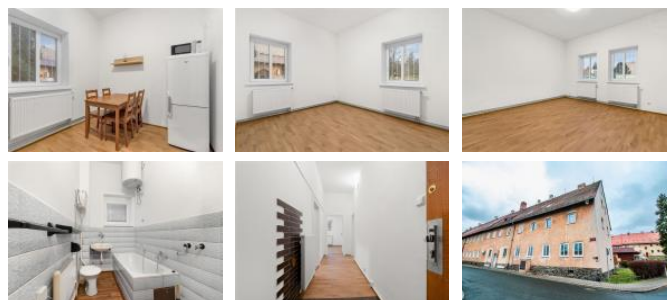
Byt lze též využít, kvůli jeho poloze, jako ordinaci lékaře, i kancelářské prostory.

Nájemné činí 11 000 Kč /měsíc, zůstatkové služby 200 Kč /osoba, vratná kauce 22 000 Kč. Provize RK 13 310 Kč vč. DPH. Elektřina a voda se přepočítávají na nájemníka.

Zaujala Vás moje nabídka? Radi byste se dozvěděli více? Kontaktujte mě. Ráda Vám podám přesnější informace a bytem Vás ráda provedu.

Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4300821
Inzerát vydán:	21.12.2024
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	7098190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	4
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	60 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Marešková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²