

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295368 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 600 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 v lokalitě Brno - Ponava, na ulici Kabátníkova. Byt o celkové výměře 60,2 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP zrenovované cihlové secesní budovy. Byt má jižní orientaci do ulice a k jeho vybavení náleží také zrekonstruovaný sklep. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými kotly.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2018 - kuchyňská linka v bílé barvě, spotřebiče, okna, dveře, vinylové podlahy, dlažba, rozvody a bezpečnostní dveře.

Byt se nabízí vybavený. V kuchyni lze nalézt kuchyňské spotřebiče, v obývacím pokoji elektrické trouby, varné desky, dřez a myčky nádobí. Koupelna je vybavena sprchou a umyvadlem se zrcadlem. Toaleta je součástí koupelny. Velkou výhodou je prostorná šatna. Ve velkém pokoji se nachází pohovka s jídelním stolem a židlemi. V malém pokoji je manželská postel.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné je 19.600 K + 5.200 K záloha za služby.

Kauce ve výši dvou nájmů.

+ provize RK

Byt je volný k nastoupení od 01.12.2024.

ID inzerátu ESO:	4295368
Inzerát vydán:	26.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šimíček**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**simicek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**