

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295297 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k pronájmu p kný slunný byt 2+1 s balkonem na Pražském p edm stí, ulice Starom stská, v žádané lokalit s veškerou ob anskou vybaveností. Byt je situován ve 4. - nejvyšším pat e panelového domu.

Byt o celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází v zrekonstruovaném dom (výtah, zateplení, okna, balkony) s výtahem a je orientován na východ (kuchyn ) a na západ (pokoje). Prostorov je byt ešen: p edsí ze které jsou p ístupné všechny místnosti- kuchyn s jídelním koutem, obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna se záchodem, komora.

Byt se pronajímá bez vybavení, bude vymalován bíle.

Z nového balkonu je krásný výhled do okolí.

Byt se nachází na strategickém míst u Družby a obchodního centra IGY, na nám stí 7 minut p ší ch ze. Zastávku MHD pro spoje do všech ástí B je hned vedle domu.

K bytu náleží sklep (1,3 m<sup>2</sup>).

V dom je k dispozici kolárna a sušárna.

Nájemné 12.000,- K /m síc

Energie 3.500,-/m síc

Jistina 20.000,- K

Poplatek RK 20.000,- + DPH.

Byt je vhodný pro neku áky bez zví at.

Byt je volný od 15.1.2025.

ID inzerátu ESO:	4295297
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	403021
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**