

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4285038 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Zajímavá, lukrativní nabídka plně zařízeného apartmánu - byt 2+1 o velikosti 60m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci na ulici Gajdošova v soukromém bytovém domě s pouze 10. byty.

Dom se nachází 5min chůze od nákupního centra Karolína-Kaufland a do 10min k ÚANu. Tramvajová zastávka (č. 1,2,6,10) je přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Parkování možné po domluvě na hlídáném parkovišti, nedaleko domu.

Byt je plně vybaven dle fotografií a také včetně ložního prádla, ručníků, nádobí na vaření, jídelní soupravy dále také pračky, malou lednici, myčku nádobí, varnou desku, sporákem, mikrovlnnou troubou a kávovarem v kuchyni.

Obývací pokoj je prohození, vybaven sedací soupravou, nábytkem a televizí (Netflix, Wifi-Poda),

V ložnici je prostorná skříň, manželská postel a postel, nebo manželská postel a postel patrová,

Koupelna se sprchovým koutem je propojena s WC,

K dispozici jsou také úklidové prostředky a nářadí, tudíž nepotřebujete kupovat ani mop.

Byty jsou v nabídce dva a to ve 3NP a 4NP bez výtahu. Byty se nabízejí k nájmu po dobu minimálně jednoho roku. Bydlení je vhodné pro rodiny s dětmi, jedince, ale také pro firmy - například zaměstnanci.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií.

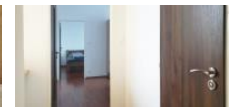
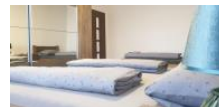
Nájemné je stanoveno na 30.000K / měsíc  
+ 4.000K služby pro 3 osoby (roční vyúčtování)  
+ elektřinu a plyn si nový nájemník napíše na své jméno

Vratná kauce - 60.000K

Provize makléři - 25.000K

V případě dotazu, nebo domluvy prohlídky mě neváhejte kontaktovat, nejlépe telefonicky a prosím o uvedení o jaký byt se jedná, stačí zapamatovat si barvu sedací soupravy.

Dotazy Dagmar.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Chytilová**

Tel:

**+420 732334453**

Email:

**maklerkadagmar@seznam.cz**

**REALITY apek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**

ID inzerátu ESO:	4285038
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>