

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280468 Datum vydání: 25.09.2024

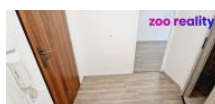
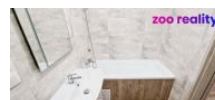
Cena za nemovitost:

**11 000 K**Lokalita:  
**Chomutov**

Nabídka pronájmu družstevního bytu 1+2, 60 m<sup>2</sup>, nachází se v 7. patře panelového domu na adrese Borová 5151 v Chomutov. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, včetně nového bytového jádra ze sádkartonu, nová vana, umyvadlo, plynová kotelna, nové vnitřní dveře, v místnostech a na chodbě je položena vinylová podlaha, v koupelně a na WC je dlažba, nová kuchyňská linka, v celém bytě nové osvětlení. V mezi patřem je lodžie. Profesionální přístup k nájemníkům, smlouva a vyúčtování záloh je samozřejmostí. Cena pronájmu bytu činí 11.000,- Kč /m síc. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 1.779 Kč na jednu osobu, za každou další osobu se připočítává 800 Kč. Elektřina a plyn jsou zavedeny, pouze se připíše na nájemníka - zálohy si nájemce uhradí sám. Je zde nutno složit 22 000,- Kč jistotu (vratnou kauci), poplatek za zprostedkování pronájmu ve výši 11.000,- Kč + DPH a první nájemné včetně záloh na služby dle počtu osob. Pronájem je maximálně pro 4 osoby. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné předložit stejný výpis z rejstříku exekucí a trvalý příjem (pracovní smlouva/OSV /starobní důchod).

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, základní školka, mateřská školka, pošta, Tesco, Nákupní centrum, Lesopark. V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4280468
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	8481
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**