

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Islo inzerátu (ID): 3765646 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**21 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt 2+1 v žádané lokalitě Praha - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Byt o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> se nachází ve tvrdém patře a cihlového domu bez výtahu. K bytu patří balkon a sklepní kóje.

Byt se nabízí kompletně vybavený a sestává se ze dvou samostatných pokojů a kuchyně. Kuchyňská linka disponuje lednicí BEKO, mikrovlnnou troubou značky PROLINE, zabudovanou myčkou IKEA, sklokeramickou deskou s digestoří a elektrickou troubou značky MORA. Doplnění jíší příslušenství kuchyně je rychlovarná konvice SENCOR a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Z kuchyně je vstup na balkon s grilem, k dispozici je i úložná komora. Pokoje jsou kompletně zařízené nábytkem. V jednom je dvoučlůvková postel s matracemi a úložnými prostory pod postelí a nočními stolky. V druhém pokoji je pak stůl s úložnými regály a šuplíky, dále křeslo, konferenční stůl na TV a prostorná šatní skříň se zrcadlem. V předstíni je také dostatek úložného místa s botníkem a v šákem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, k dispozici je také pračka BOSCH.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket Billa, Lidl, posilovna, k relaxaci vybízí park Folimanka, hrad Vyšehrad. Dále jsou v blízkosti zastávky MHD (zastávka Ostrčilovo náměstí - tramvaje č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 atd., dále metro C - stanice Vyšehrad.)

Byt bude připraven k nastoupení od 01.02.2025. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

ID inzerátu ESO:	3765646
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	06.04.2020
ID zakázky v RK:	1319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz****Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**