

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412877 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Brno - Řečkovice na ulici Kunštátská. Byt se nachází ve 4. NP (3. patro) revitalizovaného panelového domu bez výtahu.

Byt právě prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka.

Dispozice:

Vstupní chodba, ze které je vstup do obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, šatny a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu.

- Kuchyně: Nová moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka).

- Obývací pokoj: Součástí vybavení je pohodlná sedací souprava.

- Koupelna a WC: Moderní zděné jádro se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná.

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Kunštátská v Řečkovicih nabízí perfektní kombinaci klidu a kompletní občanské vybavenosti.

- Doprava: Pár minut chůze na zastávku tramvaje č. 1 (přímé spojení do centra Brna).

- Služby: V těsné blízkosti jsou supermarkety, lékárna, pošta, restaurace a bankomaty.

- Příroda: Kousek od domu se nachází přírodní areál Medlánecké kopce, ideální na procházky a relaxaci.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 21 000, - Kč

- Zálohy na energie a služby: 4 585, - Kč

- Vratná kauce: 51 170, - Kč

- Provize: 25 410, - Kč včetně DPH

Byt je volný ihned. Je vhodný pro nekuřáky, ideálně pro pracující pár nebo jednotlivce bez domácích mazlíčků.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlatka Bedřichová**

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz****VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00****Brno**

Web:

**[www.violetreal.cz](http://www.violetreal.cz)**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412877         |
| Inzerát vydán:    | 06.07.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 00067           |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 59 m2           |
| Užitná plocha:    | 59 m2           |
| Podlahová plocha: | 59 m2           |