

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4409579 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 4

Prohlídka bytu ve čtvrtek 18.6. ve 14.00. Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+1 o podlahové ploše 59,1 m² s výhledem na Vyšehrad. Byt je situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem ve velmi oblíbené pražské části Podolí, v ulici Na Dolinách.

Byt je nezařízený. Kuchyňská linka bez spotřebičů (sporák lze dodat). Byt sestává z předstínané, obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory. Bez sklepa. Ihned volné k nastoupení.

Parkování na ulici (modrá zóna). Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, OC Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, pizzeria, fitness, služby). Perfektní dopravní dostupnost do centra (3 min. autobusem stanice metra C Pražského povstání). V blízkosti se nachází vyhledávaný Vyšehrad, park Pod Hradbami, Štůlcovy sady, Karlachovy sady, Vyšehradské sady, Lumírový sady, park Na Topolce.

Nájemné: 23 000 K /m² síc.Služby: 1 525 K /m² síc/1 osoba (další osoba +700 K).

Elektrika: poplatek na nájemce.

Kauce: 46 000 K.

Provize RK: 23 000 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4409579
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	8184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz