

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408218 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

13 314 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu vybavený byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+1 a celkové výměře 59m2 s lodžii na ulici Varenská v Moravské Ostravě.

Byt se nachází v 5.NP z celkových 9 revitalizovaného domu s výtahem.

Součástí podnájmu je veškeré vybavení bytu. Koupelna je se sprchovým koutem a pračkou. Toaleta odděleně. V kuchyni je plynový sporák, lednice, elektrická a mikrovlnná trouba. K bytu náleží sklepní kóje.

V blízkosti domu je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, obchody, MHD, parkoviště, OC FUTURUM, sportovní hala, tenisový klub, městská nemocnice - vše v docházkové vzdálenosti. Relaxování je možné v blízkém sadě Dr. Milady Horákové.

Možnost nastěhování od 1.7.2026.

Měsíční nájemné činí 13.314,- Kč + 2.686,- Kč (služby) = 16.000,- Kč + elektřina a plyn.

Jistota (vratná kauce) 26.000,- Kč.

Poplatek RK 16.000,- Kč + DPH.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408218
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	5942
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz