

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4406795 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

12 400 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu byt 2+1 s balkonem a komorou, 59 m², ve 3. patře šestipatrového panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novým vyzdobeným bytovým jádrem, novou kuchyní, čistý a plně zařízený. Vybavením je ideální k užívání pro dvě osoby – pár, nebo mladou rodinu s jedním malým dítětem.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou obsluhou. Na dohled před domem areál obchodů (Billa, EUC Lékárna, Pepco), 10 minut pěší chůzí centrum města, základní škola pouze 230 m. 5 minut pěší chůzí areál zámeckého parku, zámek cca 25 minut. Dále pak sportovní relaxační areál, kde je možné hrát, minigolf, volejbal, golf, workout hřiště, adrenalinový park, atd., vše 25 minut pěší chůzí. Dále lodnice, cyklostezka vedoucí až do eské Bud jovic, Zoo je vzdálena 2,5 km příjemnou procházkou. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20 m²), ložnice (12 m²), kuchyně, předsíně, koupelny, samostatného WC a praktické komory. V přízemí je k dispozici sklepní koje. Na balkon je výstup z obývacího pokoje s orientací na jih, k jihu je obrácena i kuchyně, ložnice je orientována na východ. Kuchyně je vybavena: kuchyňská linka včetně elektrické multifunkční trouby, sklokeramické varné desky, myčky, digestoře a lednice s mrazákem. Obývací pokoj: sedací pohovka rozkládací, konferenční stůl, soubor skříněk, stůl a 4 židle. Ložnice: Dvojlůžko, noční stolky a soubor skříněk. Koupelna je osazena prostorným sprchovým koutem, designovým umyvadlem a automatickou pračkou. V chodbě je předsíněová stěna s botníkem, komora – šatna je osazena policovým systémem.

Domácí mazlíčky po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.400,-K měsíčně + energie cca 4.500,-K měsíčně.

Kauce 20.000,-K + poplatek RK 12.400,-K + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto dny se Vám bohužel nemohu vrátit, děkuji za pochopení.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěerné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4406795
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440766
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²