

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4405968 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k pronájmu áste n vybavený byt 2+1 o užitné ploše 59 m2, ke kterému náleží dva balkony o celkové ploše 9,6 m2. Byt se nachází ve 3. pat e domu bez výtahu v ulici Sušická, Praha 6 - Dejvice.

Sušická ulice nabízí p íjemné reziden ní bydlení v klidn ější ásti Prahy 6, p itom s velmi rychlým spojením do m sta. Nejbližší autobusová zastávka Sušická je kousek od domu a na metro Bo islavka se odtud dostanete b hem 3 minut. Díky tomu jste rychle na metru A, v Dejvicích, na Hrad anské i v centru, ale doma máte po ád klidn ější prost edí mimo hlavní ruch.

Dispozici bytu tvo í samostatná kuchyn , obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní ást bytu. Velkým bonusem jsou dva balkony, které byt p íjemn ě rozši ují. Z jednoho z nich je navíc výhled na Pražský hrad, což dává bytu atmosféru, kterou u b žného pronájmu rozhodn ě nenajdete každý den.

Byt je áste n vybavený. V ložnici je umíst ěna postel a v obývacím pokoji je praktická výklopná postel integrovaná do sk í ové sestavy. Díky tomu m ěže obývací pokoj p es den sloužit jako plnohodnotný obytný prostor a ve er se jednoduše zm ěnit na další místo na spaní.

Vytáp ění i oh ev teplé vody zajiš uje vlastní plynový kotel. Parkovat lze p ímo p ed domem.

Praha 6 - Dejvice dlouhodob ě pat í mezi nejvyhledávan ější pražské adresy. V okolí najdete obchody, služby, kavárny, školy, MHD i zele . Dob e tak funguje každodenní život, rychlé dojížd ění i klidn ější bydlení po návratu dom .

M sí ní nájemné íní 28.000 K .

Zálohy na služby jsou 1.200 K m sí n pro 2 osoby, každá další osoba + 500 K m sí n .

Elekt ina a plyn budou p evedeny na nájemníka.

Vratná kauce íní 30.000 K .

Provize realitní kancelá e íní 29.200 K .

V p ípad ě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás t šit na prohlídce,

Lukáš Petr

Realitní maklé



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405968
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²