

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395238 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, Ivančice – ul. Luční.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Luční v Ivančicích. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 55,3 m² + lodžie o velikosti 4 m². K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí – má zděné jádro, moderní sprchový kout a novou kuchyňskou linku. Nabízí tak příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Je zde také šatna a velký botník / skříň v předsíni.

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti (obchody, škola, školka, zdravotní služby, zastávky MHD). Výborná dostupnost do Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí. Menší pes majitelům nevadí.

Měsíční nájemné: 14 000,-

Zálohy na služby, energie a internet: 6 957,-

Kauce: 42 000,-

Provize: 14 000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395238
Inzerát vydán:	09.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz