

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383699 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

### Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup> v Opavě na ulici Holasická. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci a je zateplen.

Dispozice bytu: vstupní předstí, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyňská linka, obývací pokoj, ložnice a komora. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Vytápění je řešeno centrálním ústředním topením. K bytu náleží sklepní kóje.

Dom se nachází ve velmi dobré lokalitě s obkypnou vybaveností, v blízkosti supermarketu Albert a s dobrou dostupností služeb i MHD.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 12.000 K
- zálohy na služby pro 2 osoby cca 3.000 K (voda, teplo, poplatky)
- elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně
- vratná kauce: 24.000 K
- provize realitní kanceláře: 12.000 K (jednorázově)

Byt bude k dispozici od 1. 3. 2026.

Prohlídky jsou možné po dohodě s panem Hořínkem.

ID inzerátu ESO:	4383699
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	26040
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Hoříněk**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**