

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373881 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 v Brně - Horních Heršpicích, ulice Záhumenice.

Bytová jednotka o CP 59 m2 se nachází ve druhém patře dvoupodlažního cihlového domu bez výtahu. Ve vchodu se nachází pouze 4 byty.

Dispozice: chodba se vstupy do všech místností bytu – dětský pokoj (14,5 m2), obývací pokoj (17,3m2), koupelna, samostatná toaleta, kuchyně, spíž, dále je k dispozici sklepní kóje a zahrádka s posezením vyhrazená pro tento byt o velikosti přibližně 60m2. Byt nedisponuje balkonem.

Byt je vybaven KL, sporákem, lednicí, skříní v dětském pokoji a předsíni.

Byt prošel částečnou renovací – plastová okna, nový komb. kotel BAXI na ohřev vody a vytápění bytové jednotky, radiátory a rozvody topení.

Nájem činí 12.900,-Kč + 600,-Kč záloha na vodu a osvětlení spol. prostor, nájemce uzavře smlouvu s dodavatelem elektřiny a plynu smlouvu (aktuální zálohy - 1.300,-Kč elektřina a 1.500,-Kč plyn). Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 13.500,-Kč.

Nájem je vhodný pro max. 3 osoby. Menší zvíře nevadí. Byt je pro Vás volný od 1.1.2026. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu, veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4373881
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz

TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800
Brno

Web: