

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351431 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

**20 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po rekonstrukci v klidné lokalitě plné zeleně. Byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59 m2 se nachází v prvním podlaží domu s výtahem. Byt se nabízí částečně zařízený. K bytu náleží sklep.

V centrální části bytu se nachází perfektně zařízená kuchyň. V kuchyňské lince vyrobené na míru naleznete kvalitní vestavné spotřebiče - lednici s mrazákem, myčku, mikrovlnou troubu, elektrickou troubu, plynový sporák a dostatek úložného prostoru. V kuchyni je dostatek místa i na jídelní stůl.

Dále jsou zde dva samostatné a dostatečně velké pokoje. Koupelna je spojená s WC, výhodou je vana se zástěnou, kterou lze využívat i jako sprchový kout.

Byt se nachází v Braníku nedaleko Sídliště Novodvorská, tudíž je obklopený zelení a zástavbou rodinných domů, ale přesto je velmi blízko občanské vybavenosti a nákupním možnostem. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Novo Plaza s řadou obchodů a restaurací. Pár minut pěšky je i Albert, Teta drogerie, Kulturní centrum Novodvorská, Česká pošta a další. K procházkám vybízí nedaleký park Velký háj nebo Hodkovičky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusy ze zastávky Jílovská nebo Zatáčka směr metro Kačerov (13 minut), Smíchovské nádraží (14 minut), Nádraží Braník a další.

Parkování je možné v okolních ulicích.

Byt je volný k nastěhování od 12.1.2026.

Energetická náročnost B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi budete mít po ruce klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu můžete mít kdykoli přehled o platbách a najdete zde i praktický formulář pro pohodlné řešení Vašich požadavků. Pojďte bydlet s námi!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351431     |
| Inzerát aktualizován: | 19.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 6576        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 59 m2       |
| Užitná plocha:        | 59 m2       |
| Podlahová plocha:     | 59 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**