

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4141784 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 Kč**

 Lokalita:  
**Teplice**

Byt 2+1 v 15. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 58,74 m2 orientovaný na východní stranu. Byt 2+1 v 15. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 58,74 m2 orientovaný na východní stranu. Byt je vhodný pro dvě až tři osoby.

Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna se sprchovým koutem, WC a druhé samostatné WC s přípravou pro pračku. Moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou prostorem pro vestavěnou myčku a ledničku. Připravené datové rozvody pro levné internetového připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společné části domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, občerstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu přepisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních příjmů např. pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4141784            |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.03.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 798                |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 13. podlaží a výše |
| Obytná plocha:        | 59 m2              |
| Užitná plocha:        | 59 m2              |
| Podlahová plocha:     | 59 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sebastian infolinka**

Tel:

**704731396**

Email:

**info@realitysebastian.cz**
**Reality Sebastian**

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02  
Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**