

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426725 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

17 600 Kč

Lokalita:
Jihlava

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci v Jihlavě – Sokolovská ulice
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází na velmi žádané adrese v Jihlavě, ul. Sokolovská. Byt je situován ve 2. patře zatepleného bytového domu (energetická náročnost budovy B) bez výtahu. Celková výměra bytu činí 58 m², balkon má přibližně 2,5 m².

Popis bytu a vybavení: Byt prošel zdařilou a vkusnou rekonstrukcí, která zaručuje komfortní bydlení. Je částečně zařízený, připravený k nastěhování. Součástí pronájmu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, včetně digestoře, americké lednice, mikrovlnné trouby a myčkou na nádobí. K dispozici jsou i židle k barovému stolků. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou a obývací stěnou. Dále jsou v bytě vestavěné skříně, skříň na boty a věšák pro maximální využití úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost: Sokolovská ulice v Jihlavě je známá svou výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Najdete zde obchody, restaurace, školu, školku a zdravotnická zařízení. Skvělá je i dopravní dostupnost – zastávka MHD je jen pár kroků od domu a kousek je to i k dálnici, což ocení ti, kteří dojíždějí za prací do průmyslové zóny. Pro relaxaci a trávení volného času je k dispozici dětské hřiště a příjemné posezení přímo za domem. V domě je také kolárna.

Podmínky pronájmu:

Volné od: 1. 11. 2026

Cena pronájmu: 17 600 Kč/měsíc

Poplatky: 1 500 Kč (elektřina) + 700 Kč (teplá voda) + 500 Kč (studená voda) + 1 500 Kč (ústřední topení plynem) + 100 Kč (osvětlení spol. prostor) + 100 Kč (úklid spol. prostor) = celkem 4 400 Kč/měsíc

Celkem k úhradě: 22 000 Kč/měsíc

Internet: Zaveden

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Vhodné pro: Jednotlivce i rodinu.

Drobné domácí zvířátko (např. kočička) nevadí.

V bytě je zakázáno kouřit.

Preferujeme: Dlouhodobý pronájem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení na skvělé adrese s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Zárecká

Tel:

+420 721 628 005

Email:

zarecka@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4426725
Inzerát vydán:	01.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2