

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425908 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+1 v obci Lubenec (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Karlovarská. Byt se nachází v centru obce, v 1. patře cihlového domu, kde panuje klidná a přátelská atmosféra díky pouhým dvěma dalším bytům s bezproblémovými sousedy. Obytná plocha činí 58 m². K dispozici jsou prostorné místnosti, kuchyně a dva obývací pokoje, zděná koupelna se sprchovým koutem, wc a komora. Byt je po částečné rekonstrukci (proběhla výměna plastových oken, nová kuchyňská linka, nový sprchový kout box, nový kondenzační kotel, v kuchyni nové linoleum...). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvodem do ústředních radiátorů. Také je možné využívat venkovní posezení a parkování v zadní části domu.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, zdravotního střediska, pošty, obchodu Jednota, obecního úřadu, sportovní hřiště. Vynikající dopravní obslužnost zajišťuje autobusové i vlakové spojení. Klíčovým benefitem je přímé napojení na dálnici D6 (EXIT 77) - autem tak dojedete pohodlně do Karlových Varů za 30 min. a do Prahy za necelou hodinu.

Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč + 300,- Kč za osobu za stočné a společnou elektřinu. Spotřebu plynu a elektřiny si hradí a přepisuje nájemce na sebe a hradí formou vlastních záloh. Kauce 10.000,- Kč, provize RK 9.000,- Kč. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4425908
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²