

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423029 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Svazácká v Ostravě – Zábřehu.

Byt o výměře 58 m² je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží z celkových 4 podlaží v domě. K bytu náleží také zděný sklep.

Bytová jednotka se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a chodby. Chodba nabízí mimořádně štědrý prostor, který lze snadno využít pro úložné skříně, botník či další vybavení. Jeden prostorný pokoj, který lze využít jako obývací, Vám poskytne přístup na menší balkon. V kuchyni se nachází kuchyňská linka vybavená varnou deskou, mikrovlnnou troubou s grilem. K dispozici je také pračka. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatně.

Byt je po částečné rekonstrukci – jsou zde udělány nové rozvody elektroinstalace, položeny nové podlahy a vyhotoveny nové omítky.

Nachází se v žádané a klidné části Zábřehu. V docházkové vzdálenosti je množství obchodů, restaurací, kaváren, školy, školky a zastávky MHD s výborným spojením do centra Ostravy i do okolních čtvrtí. Milovníky přírody, pohybu a cyklostezek potěší blízký Bělský les, Vodní areál Jih či tenisové kurty.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 2 910 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení tedy činí 14 410 Kč (+ elektrická energie, která se přepisuje na nájemce). Vratná kauce je ve výši 15 000 Kč, poplatek za zprostředkování činí 13 915 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4423029
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Vojtová

Tel:

+420 724 114 766

Email:

veronika.vojtova@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz