

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382559 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu úžasný světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 85 m2, který se nachází v hodně zvýšeném přízemí činžovního domu v samém srdci Prahy, v Hybernské ulici, přímo naproti Masarykovu nádraží. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, takže navzdory poloze v centru města nabízí příjemný klid.

Dispozice:

Z před síně vedou dveře na samostatnou toaletu, do koupelny jejíž součástí je druhá toaleta, sprchový kout, umyvadlo a pračka se sušičkou a do kuchyně. Z kuchyně jsou pak dveře do obou pokojů. Kuchyně je vybavena myčkou, troubou a varnou deskou. Ve větším pokoji je spací patro a šatní skříň. V menším pokoji je také spací patro a psací stůl. Byt se pronajímá, vyjma uvedeného, nezařízený. V bytě je etážové vytápění.

V blízkosti domu je stanice metra B „Náměstí Republiky“, tramvajové zastávky, Masarykovo nádraží a obchodního centra Palladium.

Náklady:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy: 2 000 Kč (voda, osvětlení a úklid společných prostor, svoz odpadu)

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4382559
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	18667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Dráždilová**

Tel:

776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/