

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4309270 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Valoušková v Brně Bystrci.

Díky obývacímu pokoji (cca 16 m²), samostatné kuchyni, ložnici (cca 14,47 m²) s lodžii, šatn (cca 2,27 m²), koupelnou a samostatné toalet je tento byt ideálním domovem pro jednotlivce i mladé páry. Celková výměra bytu je cca 58,65 m².

Kuchyň je vybavená novou kuchyňskou linkou s ostrvkem s varnou deskou a s integrovanou digestoří v desce, vestavnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou. Nechybí ani kuchyňský stůl a židle. V přední je vlnitá odkládací skříň. V celém bytě je jednotná plovoucí podlaha ve světlém dekoru. Koupelna se sprchovým koutem i samostatná toaleta jsou po kompletní rekonstrukci, kdy se dělalo celé zděné jádro a posuvné dveře do pouzdra.

Byt je nově vymalovaný a připravený k nastěhování, nabízí se také nábytek zařízený, všechny spotřebiče jsou nové a v záruce. Pro lepší představu a inspiraci jsme si připravili plány bytu i vizualizace.

Byt je situován v prvním poschodí panelového domu bez výtahu. Topení a ohřev teplé vody je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina) zálohy činí 4.500,- Kč / m² síň. Zálohy na služby budou dle vyúčtování a případné poplatky vráceny. Internet je zavedený v domě, ale to si řeší individuálně nájemník.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

V blízkosti domu je pístaviště brněnské přehrady, zoo, obchodní centrum, detská hřiště, ZŠ, MŠ, tramvajová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu. Parkování je bezproblémové přímo v ulici.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací i případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4309270
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz