

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4305826 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Nabízím Vám pronájem krásného bytu po rekonstrukci s dispozicí 2+1, který je umístěn v centru města Zlína. Atraktivní lokalita v kombinaci s klidným prostředím a výhledem do zeleně z tohoto bytu činí ideální příležitost pro Vaše bydlení.

- celková plocha 58 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- plně zařízený byt ve vysokém standardu
- moderní designový interiér
- prostorný a vzdušný prostor
- sklepní prostory k dispozici

Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP. Hned po vstupu naleznete zádveř s úložným prostorem, ze kterého vstupujete do obývacího pokoje.

Prostorná koupelna se sprchovým koutem je společně s toaletou sloužena dohromady. Součástí vybavení koupelny je i pračka a sušička.

O tepelný komfort v bytě se starají lokální topná tělesa, v koupelně podlahové topení.

Kuchyně je moderní a vybavená. Součástí vybavení je myčka na nádobí, lednice, vestavná trouba, plynová varná deska a digestoř. Příjemným bonusem je i domácí vinotéka.

Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru v podobě vestavných skříní. Spolu s obývacím pokojem je situována do klidné zahrádky s výhledem do zeleně. K dispozici je také balkon, ideální k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Zlín, město kde se perfektně žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékárny, velké spektrum pro mysl, obrovské kulturní vyžití a spousta dalšího.

Nájemné činí 16 500 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 3500 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 20 000 Kč. K nastavení je k dispozici ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Ing. Martin Souček, váš realitní makléř Explicit Reality.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Souček**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4305826
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>