

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4304080 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízím k pronájmu prostorný nezařízený byt 58m<sup>2</sup> o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v klidné a žádané lokalitě blízko fakultní nemocnice. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a s celkovým počtem 8 podlaží. Objekt je ve velmi dobrém stavu a je součástí příjemného bydlení v části obce Nová Ulice, Olomouc.

Byt disponuje novým zděným jádrem, v rámci kterého se nachází koupelna se sprchovým koutem a umývadlem a s připravenými vývody na instalování pračky. Toaleta je řešena zvlášť. Velkou výhodou jsou dva samostatné nepronájemné pokoje a velká prostorná šatna. Prázdný interiér umožní novému nájemci vybavit si prostor podle vlastních představ a potřeb. Byt je nyní částečně vymalovaný, v pokojích položený nový koberec, v kuchyni nový kombinovaný sporák.

Lokace bytu nabízí výhodnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází školy a školky, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. Pronájem je vhodný i pro studenty především lékařské fakulty nebo zdravotního pracovníka vzhledem k blízké dostupnosti do fakultní nemocnice. Pro příjízce nakupování je v blízkosti obchodní centrum Haná, které poskytuje širokou škálu služeb a obchodů.

Doprava je skvěle zajištěna díky blízkosti tramvajové zastávky a snadnému přístupu k městské hromadné dopravě. Navíc se nachází nedaleko nájezdu na dálnici, což ocení nejen dojíždějící, ale také ti, kteří často cestují.

Tento byt nabízí skvělou příležitost k dlouhodobému pronájmu v oblíbené části Olomouce, a to za výhodných podmínek. Termín nastoupení je možný ihned.

Podmínky:

Nájemné je 14 000,- Kč

Výužitelné zálohy na služby včetně plynu a elektřiny kompletně 4.753,- Kč.

Vratná kauce 14 000,- Kč

Odměna RK 14 000,- Kč

Pozn.: PENB je vypracován, zatím ale nedodán, proto inzerujeme v tiskové formě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4304080
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14440
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>

Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>