

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4292542 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

**KONTAKT PROSÍM VÝHRADNĚ PROSTŘEDNICTVÍM  
FORMULÁŘE POD INZERÁTEM.**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového zděného domu v ulici M. Pujmanové v Trutnově na Kryblici. Bytový dům prošel rekonstrukcí – okna jsou vyměněna za nová plastová a dům je zateplen. Byt je v dobrém stavu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou. V samostatných pokojích, kuchyni a v chodbě jsou položeny koberce. Koupelna je vybavena pračkou, vanou, umyvadlem, zrcadlem a zrcadlovou políčkou. V koupelně a na WC je položeno linoleum. Jednotka je napojená na veřejný vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým horkovodem, plyn slouží na vaření a ohřev teplé vody pomocí plynové karmy. Měsíční náklady: nájemné 10.000,- Kč, zálohy na služby (topení, studená voda, el. spol. prostor, anténa) cca 2.000,- Kč (topení, studená voda, el. spol. prostor, anténa), elektřina (cca 1.000,- Kč), plyn (cca 1.000,- Kč). Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit kauci ve výši 10.000,- Kč. Při započatí podnájemního vztahu by se hradilo podnájemné se službami spojenými s dalšími měsíci a stejně tak i v měsících následujících. Podnájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, konkrétně na 1 rok a v případě oboustranné spokojenosti by docházelo ke standardnímu prodloužení o stejnou dobu. K bytu patří i užívání sklepní kóje. Preference na podnájemníka: - zvířata nejsou povolena - kouření v případě mimo bytový prostor. Byt je k dispozici **IHNED**. Vybavený viz. foto.

ID inzerátu ESO:	4292542
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	24111501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zákaznická linka

Tel:

**+420773410131**

Email:

**info@prodejsito.online**

### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**