

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4288929 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Hledáte prostorný a světlý byt v centru Náchoda s vlastním soukromým parkováním ve dvoře k okamžitému pronájmu?

Pokud ano, dovolte mi Vám představit byt 2+1 s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup> v bytovém domě, kousek od samotného centra města Náchoda, velkou výhodou je docházková vzdálenost veškeré občanské vybavenosti.

K bytu nadstandardně patří parkování ve dvoře, který má uzamykatelný vjezd do dvora, velká garáž, velký přední prostor a svou kóji.

Bytový dům má dvě patra, je zateplený a odhlučňovaný.

Velkou výhodou jsou také instalované nové žaluzie v každém okně, garnýže, PVC podlahy a také možnost kompletního vybavení bytu podle svého vkusu a stylu, abyste se zde cítili jako doma.

Bytová jednotka je ihned k dispozici, je nově vymalována a vyhlíží svého nájemníka.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží do kterého se dostanete velkou širokou společnou chodbou.

Dispozice bytu:

Do bytu se vchází přes prostornou vstupní chodbu, po její pravé straně se nachází moderně vybudovaná koupelna s vanou a WC. Dále je velká kuchyňská místnost s linkou v délce 3m se spotřebiči a prostorem pro jídelní kout, dále se byt dělí na další dvě prostorné místnosti, obývací místnost a místnost pro ložnici, nebo detský pokoj.

Byt je vhodný pro 1-3 lidi, páry s dětmi, nebo jednotlivce.

Měsíční nájemné je 9.000 Kč.

Měsíční záloha na teplo, ohřev vody pro dvě osoby je ve výši 4.100 Kč a osvětlení společných prostor 150 Kč.

V ceně nájmu není pouze záloha za elektřinu, kterou si nájemník přihlásí sám na sebe, dle svých potřeb.

Kauce je ve výši 15.000 Kč

+provize zprostředkovateli ve výši kompletního měsíčního nájmu

Pokud Vás toto krásné bydlení v centru města oslovilo, neváhejte mě s jakýmkoliv dotazem kontaktovat.

Na prohlídkách bytu se na Vás budu těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

ID inzerátu ESO:	4288929
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>