

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431891 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Moderní byt po rekonstrukci + parkovací stání

Hledáte krásné, čisté a moderní bydlení v žádané části Ostravy? Tento byt 2+1 o velikosti 57 m² na ul. Lumírova ve Výškovicích je připravený právě pro vás.

Byt se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného domu (zateplení, plastová okna, nové vstupy, schránky, zvonky, střecha). Lokalita je klidná, zelená a jen pár kroků od Bělského lesa.

Interiér prošel částečnou, ale velmi kvalitní renovací:

- nové zděné jádro, koupelna s vanou a samostatné WC
- nové zárubně a dveře v celém bytě
- nové plovoucí podlahy
- kompletní elektroinstalace
- moderní kuchyňská linka s indukční deskou, vestavnou troubou, mikrovlnkou, digestoří, lednicí, myčkou a přípravou na pračku
- v ložnici a obývací místnosti je klimatizace

Součástí pronájmu je parkovací stání.

Cena a poplatky

- Nájemné: 14 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby (1 osoba): 2 300 Kč/měsíc
- Elektřina: cca 900 Kč/měsíc – přepis na nájemce
- Vratná kauce: 28 000 Kč
- Provize RK: 14 000 Kč + DPH
- Pojištění domácnosti

Volný od 01.12.2026.

Lokalita

Výškovice jsou dlouhodobě vyhledávané pro perfektní občanskou vybavenost: školy, školky, MHD, obchody, služby, sportoviště, pošta, lékaři... a hlavně blízkost Bělského lesa.

Shrnutí

Moderní byt, skvělá lokalita, kompletní vybavení kuchyně, čistý dům po revitalizaci, parkovací stání, komora a tržně nastavené nájemné. Ideální volba pro jednotlivce i pár.

ID inzerátu ESO:	4431891
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz