

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431199 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Podnámám světlého bytu 2+1, 57 m², s balkonem a výtahem –
Praha 4, Nusle (ul. Lounských)

Hledáte moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v družstevním vlastnictví o celkové ploše 57 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v klidné části Nuslí, jen 3 minuty pěšky od stanice metra Vyšehrad.

Dispozice a vybavení bytu:

- * Ložnice (18,5 m²): Prostorná místnost s velkou vestavnou skříní pro dostatek úložného prostoru.
- * Obývací pokoj a kuchyně: Obytný prostor navazující na prakticky řešenou kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů.
- * Koupelna: Moderní, vybavená rohovou vanou.
- * Další vybavení: V bytě se nachází praktická komora přímo v jednotce. K dispozici je také kočárkárna / kolárna v domě.
- * Technický stav: Byt prošel rekonstrukcí – nová elektroinstalace, rozvod slaboproudu (příprava pro O2 nebo UPC), nové podlahy, plastová okna a ústřední topení.

Lokalita:

Skvělá a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dlani. Stanice metra C – Vyšehrad a tramvajové zastávky jsou vzdálené pouhé 3 minuty chůze. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i dostatek zeleně (poblíž Nuselské údolí či Vyšehradské hradby).

Finanční podmínky:

- * Nájemné: 26 000 Kč / měsíčně
- * Služby: 3 287 Kč / měsíčně (pro 2 osoby)
- * Elektřina: Převádí se na nájemce
- * Kauce: 26 000 Kč
- * Provize RK: 26 000 Kč

Volné od 01.11.2026

Byt je ideální pro 2 osoby či menší rodinu hledající kvalitní bydlení blízko centra.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4431199
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	22497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Zastavěná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz