

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412362 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 Kč**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě na ulici Václava Talicha ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní bydlení. K nastěhování je k dispozici od 1. 9. 2026.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, pračka a dále vestavěná skříň v chodbě. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou. Ostatní místnosti si můžete dovybavit podle vlastních představ.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 3 320 Kč

Elektřina a plyn: Přepis přímo na nájemce (smlouvy si přepisujete na sebe)

Vratná kauce: 27 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize: 13 500 Kč + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Lokalita:

Ulice Václava Talicha nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – obchody, škola, školka, pošta i zastávky MHD. Velkým bonusem a investicí do budoucna je rozvoj bezprostředního okolí Riviéry, kde aktuálně vzniká nový moderní parkovací dům a rozsáhlý sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026. Budu se na vás těšit na prohlídce!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412362     |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 1977        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 57 m2       |
| Užitná plocha:        | 56 m2       |
| Podlahová plocha:     | 57 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Adam Mrkvička**

Tel:

**776667375**

Email:

**adam.mrkvicka@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**