

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411461 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

11 091 Kč

Lokalita:

Karviná

Pronájem prostorného bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Havířov–Město

57 m2 | sklepní kóje | kompletně vybavená kuchyně | volný od 01.08. 2026

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m2, nacházející se na ul. Majakovského, Havířov–Město.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v udržovaném a zatepleném bytovém domě. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Jednou z hlavních předností bytu je jeho velmi praktické uspořádání. Prostorný obývací pokoj tvoří přirozené centrum bytu a díky svému otevřenému propojení s kuchyní působí vzdušně a příjemně.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru pro každodenní vaření.

Komfort bydlení zvyšuje koupelna s rohovou vanou, která nabízí příjemné místo k relaxaci. Samostatná toaleta pak přináší vyšší úroveň pohodlí a soukromí.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m2.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Havířova, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- autobusovou zastávku (cca 2 minuty chůze)
- vlakové nádraží Havířov (cca 10 minut chůze)
- supermarket Albert (cca 5 minut chůze)
- supermarket Lidl (cca 8 minut chůze)
- lékárnu (cca 5 minut chůze)
- poštu (cca 6 minut chůze)
- mateřskou školu (cca 4 minuty chůze)
- základní školu (cca 5 minut chůze)
- zdravotní středisko (cca 7 minut chůze)
- restaurace, kavárny a další služby v bezprostředním okolí

Výborná dostupnost centra města i okolních lokalit je samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 11.091 Kč / měsíc
- Zálohy na služby pro 2 osoby: 3.209 Kč / měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 22.200 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč bez DPH

PODMÍNKY MAJITELE

- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro pár nebo jednotlivce
- preferováni zaměstnaní / OSVČ
- bez dluhů, exekucí a s čistým trestním rejstříkem
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce
- povinnost sjednání domácího pojištění

DŮLEŽITÉ INFORMACE

- Volný od 01.08. 2026
- Dům je zateplený, což přispívá k příznivým nákladům na bydlení
- PENB je v souladu se zákonem uváděn ve třídě G

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení ve vyhledávané části Havířova s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411461
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2